



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI

(Unione lombarda dei comuni di Corana, Cornale e Bastida, Silvano Pietra)

(Provincia di Pavia)

unionecomunioltrepadani@legalpec.it

Via Umberto 1° n. 35
27050 Silvano Pietra

C.F. e P.I. 01850560184
tel. 0383/78204

COMUNE DI SILVANO PIETRA UFFICIO TECNICO

**Preg.mo Sig.
Bona Massimiliano
Via Umberto I° 111 – 27050
Silvano Pietra (PV)**

**Preg.mo Dott.
Arch. Tosini Alessandro
Via Mameli 8 – 10095
Grugliasco (TO)
a.tosini@architettitorinopec.it**

Prot. n. 655/2021 del 01.03.2021

Oggetto: ORDINANZA 01/2021 DEL 01.03.2021.

Rilevato l'avvio del procedimento di cui alla L.241/90 (prot.4434/2020 del 03.12.2020);

Atteso che è pervenuto a questo ufficio una richiesta di chiarimenti da parte del rappresentante la proprietà Arch. Tosini Alessandro, progettista delle opere;

Atteso che sono state evidenziate con documento 488/2021 del 15.02.2021 le motivazioni specifiche legate all'Avvio Procedimento di cui alla L.241/90;

Considerato che è stata depositata una pratica edilizia (CILA 3444/2020) per la recinzione del lotto acquisito dal Sig. Bona Massimiliano, di cui al Fg. 10 Mappale 46 e che a seguito della presentazione l'ufficio tecnico nella persona del tecnico istruttore Geom. Massimo Picchi, ha richiesto integrazioni, interrompendo i termini di validità della pratica stessa;

1 Considerato inoltre che, non è pervenuta nessuna integrazione e nonostante l'interruzione della validità della pratica presentata, le opere edili legate alla pratica stessa sono continuate, in assenza di pratica valida depositata;

Atteso che in aggiunta alle lavorazioni evidenziate nella CILA 3444/2020 è stato posizionato un gazebo a ricovero di mezzi d'opera, fabbricato che non può essere considerato precario e non realizzabile secondo le norme del vigente PGT;

Atteso che le opere realizzate sono in contrasto con il vigente PGT, per la parte eccedente la vecchia recinzione, in quanto ricadenti su "area bianca";

Ravvisata l'opportunità di provvedere in merito, considerando che le opere realizzate hanno creato un disagio a terzi, che lamentano inoltre una violazione dei diritti di passo in atto da tempo remoto;

Visti:

- il DPR 380/01;
- la L.R. 12/2005;

ORDINA

1. al Sig. Bona Massimiliano la rimessa in pristino della situazione eccedente la vecchia recinzione realizzata con siepe a verde e la immediata rimozione del gazebo esistente, in quanto non realizzabile e non sanabile.

2. All'Ufficio Tecnico, in caso di inerzia della proprietà di procedere con l'esecuzione della presente ordinanza secondo le procedure di legge e secondo le seguenti modalità:

- Redazione di un verbale con lo stato di consistenza delle opere eseguite, corredato da fotografie;
- Convocazione tempestiva del proprietario in loco, per evidenziazione delle opere da attuarsi per la rimessa in pristino;
- In caso di assenza del proprietario, nonostante la convocazione, la redazione di un verbale dinanzi a due testimoni e l'immediata conseguente realizzazione delle opere di rimessa in pristino da parte dell'Amm. Comunale di Silvano Pietra, con successiva e conseguente messa in carico delle spese al proprietario.

3. La notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri:

Bona Massimiliano (proprietario)

Via Umberto I° 111 – 27050

Silvano Pietra (PV)

Dott. Arch. Tosini Alessandro (Progettista)

Via Mameli 8 – 10095

Grugliasco (TO)

SPECIFICA CHE

- L'ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immediata esecuzione in caso di inerzia e che l'eventuale inottemperanza sarà comunicata agli enti competenti;
- Il responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Picchi, tecnico istruttore edilizia privata presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili:
 - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, lì 01.03.2021

Il Resp.le del Servizio Tecnico
Mariano Dott. Cingolani



[Handwritten signature in blue ink]